

Rif.: 61142392

€ 45.000

Monolocale in vendita

Alpignano, Via Roma - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 382.40 kW h/m² anno

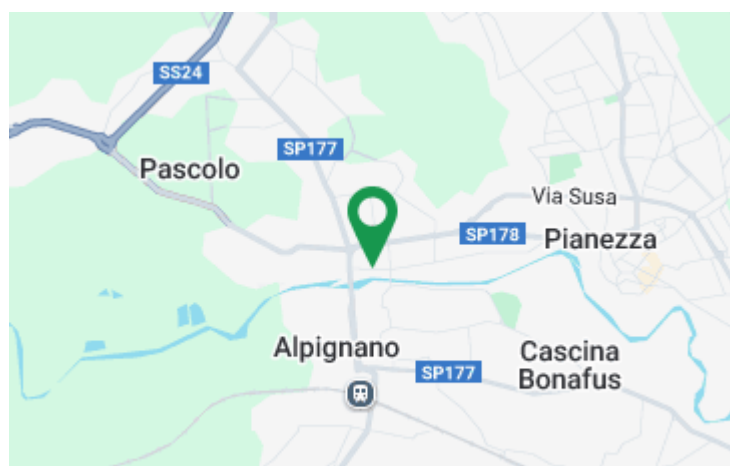
EP globale rinnovabile: 6.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Completamente e recentemente ristrutturato, l'immobile si presenta funzionale ed utilizzabile da subito. L'ingresso avviene attraverso la porta blindata sull'open space che ospita zona cottura e zona notte. La ristrutturazione ha visto anche il completo rifacimento del bagno finestrato che ospita la doccia, compreso i suoi impianti tecnologici. Il riscaldamento autonomo è garantito dalla nuova stufa a pellet ma, è integrato dalla pompa di calore che funge anche da climatizzazione estiva. Ideale per gestire esigenze abitative contenute negli spazi, l'immobile è privo di amministratore e spese condominiali. Adiacente al locale ristrutturato, sono presenti due grosse stanze abitative da ristrutturare. La loro ristrutturazione potrebbe consentire l'unificazione dei vani in un unico locale abitativo di circa 70 metri. Posizionato nel centro di Alpignano, comodo a qualsiasi servizio di prima necessità, l'immobile si presenta libero da subito. Tutto l'arredamento, praticamente nuovo, è compreso nel prezzo di acquisto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

