



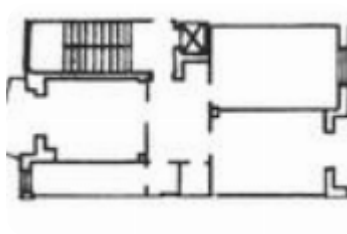
Rif.: 61140031

€ 105.000

Trilocale in vendita

Alpignano, Via rossini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 870
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

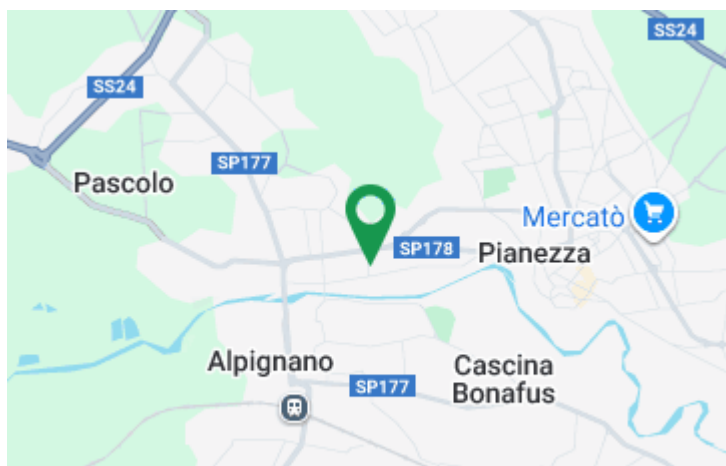
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Il condominio che ospita l'immobile è stato edificato negli anni '70 e, recentemente è stato oggetto di una completa ristrutturazione del tetto le cui spese sono ancora detraibili. Posizionato al primo piano e servito dall'ascensore, l'appartamento gode di una doppia esposizione che garantisce una piacevole luminosità dal mattino fino al tramonto. Il primo locale, attualmente adibito a soggiorno, è raggiungibile dall'ampio disimpegno di ingresso che consente l'accesso a tutti i locali. Percorrendo il disimpegno è possibile arrivare alla cucina abitabile. Particolarmente lineare nelle sue pareti, quest'ultima è facilmente incorporabile all'ampio disimpegno di ingresso abbattendo il muro che le divide. Il balcone accessibile della cucina ospita il motore del climatizzatore che funge anche da pompa di calore. Attraverso l'antibagno è possibile utilizzare il servizio igienico, arricchito dalla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

