



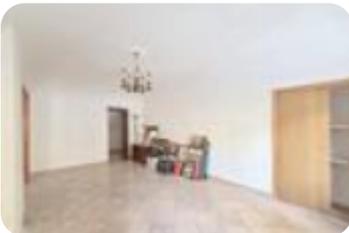
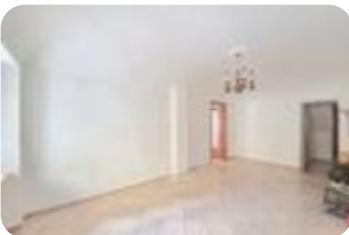
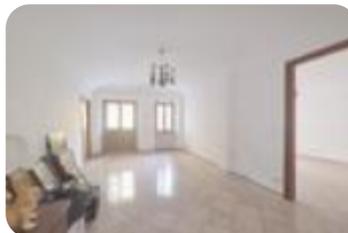
Rif.: 61103771

↓ € 125.000

€ 129.000 (-4%)

## Casa semindipendente in vendita Alpignano, Via Provana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 331.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

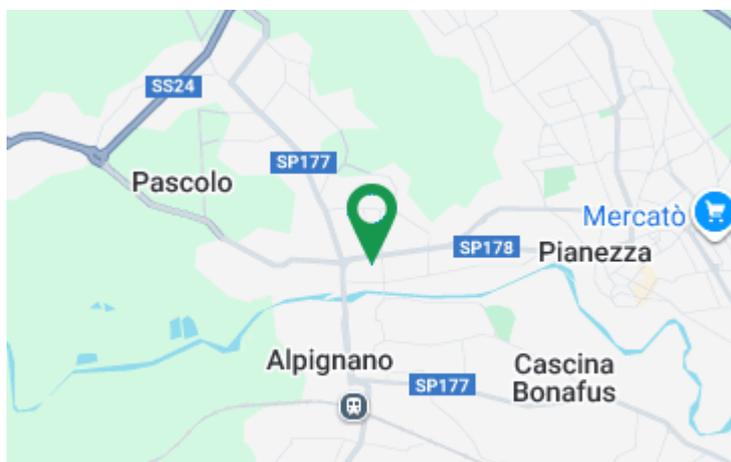
**EP globale rinnovabile:** 66.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Alpignano, il piccolo contesto che ospita l'immobile è composto da 3 unità abitative, privo di amministratore. Situato al piano terreno, costruito negli anni '60, offre un ingresso indipendente e una tripla esposizione che garantisce luminosità agli ampi locali. La disposizione degli spazi interni è suddivisa in tre grandi ambienti, oltre al bagno ed il disimpegno che lo precede. Le camere da letto sono due e, volendo una potrebbe essere utilizzata come soggiorno, grazie alle sue dimensioni. L'ingresso principale avviene sulla zona giorno ma, volendo è possibile accedere all'immobile anche dal cortile interno. Il bagno con la ventilazione forzata è preceduto dall'antibagno che collega anche una delle 2 camere. Un ulteriore vantaggio è la taverna accessibile internamente, che necessita di ristrutturazione, ma offre un potenziale spazio aggiuntivo. La posizione centralissima permette di avere tutti i servizi a portata di mano, mentre il piccolo contesto senza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

