



Rif.: 61093781

**€ 289.000**

## Quadrilocale in vendita

Alpignano, Via Cervino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Il piccolo condominio di nuova costruzione ospiterà due scale. La prima accoglierà 4 appartamenti e, la seconda servita dall'ascensore 6.

Ubicata in una splendida e comoda posizione, la costruzione offrirà molta privacy. Particolarmente esposto al sole, il piccolo condominio sorgerà al fondo di una via chiusa, ampia e ricca di parcheggi pubblici, regalando tranquillità senza togliere la comodità di essere in centro al paese. Giardini privati e terrazzi garantiranno gli sfoghi esterni di proprietà. L'appartamento, identificato con la sigla 'A4' è posizionato al piano terreno e possiede la tripla esposizione e, il giardino privato che copre i 3 lati del piccolo fabbricato sviluppa oltre 400 metri di dimensione. A precedere quest'ultimo sarà l'area terrazzata. L'ingresso principale avverrà attraverso la porta blindata, sul disimpegno di ingresso collegato al soggiorno con la cucina a vista. La grande porta finestra di 2,5 metri di larghezza garantirà l'accesso all'area esterna adibita a giardino di proprietà. Attraverso il disimpegno sarà possibile raggiungere il primo bagno, finestrato ed arricchito dalla vasca. Attorno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

