



Rif.: 61083987

**€ 169.000**

**Trilocale in vendita**

**Alpignano, Via provana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

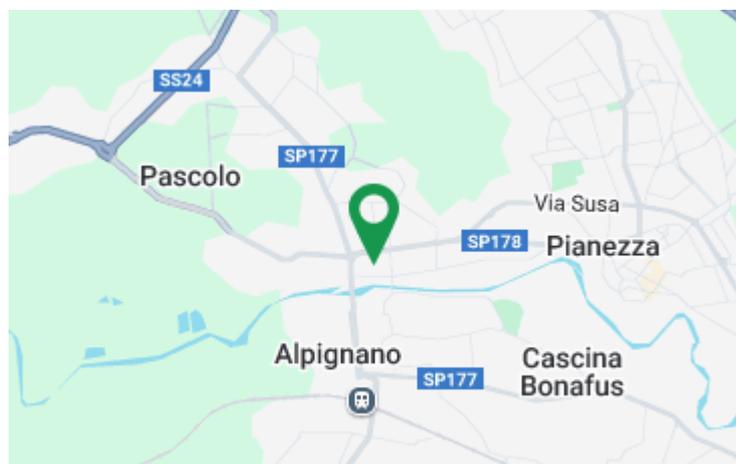
**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore di Alpignano, proponiamo in vendita un appartamento di nuova costruzione, situato al piano terra di un elegante complesso residenziale in fase di completa ristrutturazione. L'immobile, sviluppa una metratura di circa 75 metri, offre un soggiorno living che si apre su un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende due camere da letto ben illuminate e un bagno moderno. La scelta dei materiali di finitura è personalizzabile, permettendo di adattare gli interni al proprio gusto. L'appartamento gode di un'ottima esposizione, garantendo luminosità naturale durante tutto il giorno. Il riscaldamento autonomo assicura comfort e gestione efficiente dei consumi. Completa la proprietà un posto auto riservato. La posizione centralissima consente di raggiungere facilmente tutti i servizi e le comodità del centro cittadino. Non sono previste spese condominiali, offrendo così una gestione economica e indipendente dell'immobile. Le immagini hanno scopo illustrativo e non costituiscono elemento

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

