



Rif.: 61051965

# € 179.000

## Trilocale in vendita

Alpignano, Viale Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Il condominio, edificato negli anni '70 e servito dall'ascensore è in perfetto stato di manutenzione ed è ubicato nella centralissima Piazza Caduti. A due passi dalla stazione ferroviaria e dai mezzi pubblici, l'immobile è ubicato al secondo piano e possiede una doppia esposizione che gli garantisce una piacevole luminosità. Completamente ristrutturato da 3 anni, l'appartamento è accessibile attraverso la porta blindata sul disimpegno che consente l'accesso ai vari locali. Il soggiorno pavimentato a legno possiede il suo balcone privato che affaccia sul lato principale del condominio, arricchito da tende invernali ed estive, entrambe dotate di motore comandabili a distanza per apertura e chiusura. Accuratamente rifinito, le sue pareti sono rivestite in gress porcellanato con finitura in pietra. Il disimpegno è caratterizzato dalla controsoffittatura nella quale sono stati inseriti i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

