

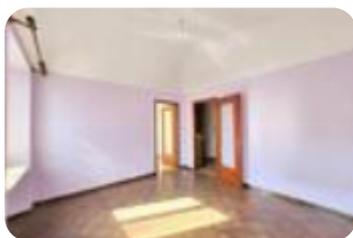


Rif.: 61025586

# € 349.000

## Villa singola in vendita Alpignano, Via Cavour - Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Ubicato nella centralissima Via Cavour, l'intero fabbricato ospita due grandi appartamenti oltre ad un piano mansardato. Quest'ultimo, accessibile dalla rampa di scale comuni, è finestrato e recuperabile ai fini abitativi per creare un terzo appartamento. Arricchito dall'introvabile giardino privato, il fabbricato è valorizzato dal box auto di proprietà. Gli ingressi che permettono di utilizzare l'accesso agli appartamenti sono due, uno su Via Cavour e l'altro su Via Baracca. Al piano terra l'appartamento ha accesso sul grande disimpegno, dal quale è possibile raggiungere ogni locale dell'immobile. Il soggiorno è molto grande e, adiacente ad esso sono presenti due grosse camere da letto. La cucina è abitabile ed ospita la porta finestra che ci accompagna al giardino privato. Oltre al ripostiglio, è presente il grande bagno finestrato che

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

