



Rif.: 60998569

€ 61.000

Bilocale in vendita

Alpignano, XI Febbraio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 301.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 301.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'accesso dalla porta blindata avviene direttamente sul soggiorno living che ospita la cucina lineare a lista. Particolarmente spazioso, quest'ultimo è facilmente arredabile grazie alle sue lunghe pareti lineari. Attraverso il grande disimpegno che funge anche da antibagno, è possibile raggiungere il servizio finestrato. Al suo interno, oltre alla doccia angolare, trovano spazio i sanitari e la lavatrice. La camera da letto è matrimoniale e, al suo interno è posata una seconda porta che collega la camera con il grande disimpegno. Inserito in un piccolo contesto di 4 unità abitative, privo di amministratore e di spese condominiali, l'appartamento è posizionato al piano rialzato. Ideale come investimento, l'immobile è attualmente locato ad € 3.600 annui. Comodo ad ogni servizio e dotato di riscaldamento autonomo, l'immobile si presenta abitabile da subito. Stazione ferroviaria e mezzi pubblici sono raggiungibili a piedi.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

