

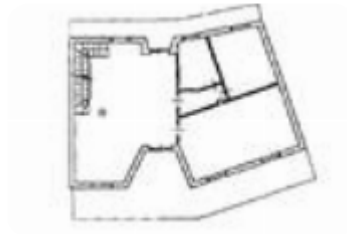


Rif.: 60987775

**€ 255.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Alpignano, Via Enrico Fermi - Campagnola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 197.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

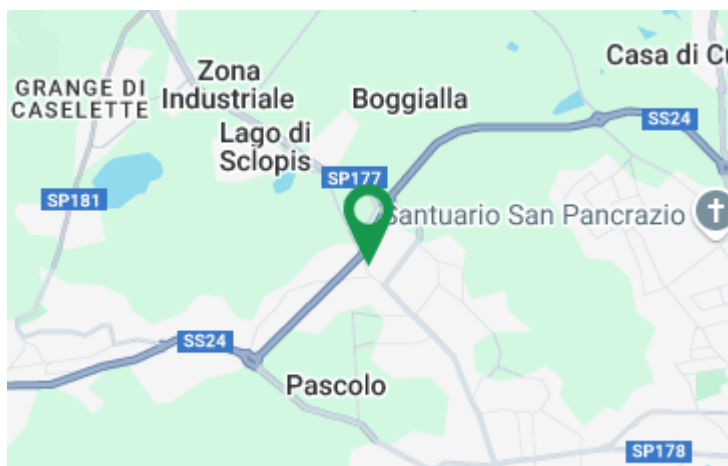
EP globale rinnovabile: 197.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La bifamiliare che ospita la porzione oggetto di vendita è rifinita in paramano e pietra ed è divisa in verticale, pertanto libera sui tre lati e nello specifico est, sud ed ovest. Ottimamente esposta, la porzione si sviluppa su due livelli abitativi oltre al piano terreno. Il giardino di proprietà è in parte pianeggiante, in parte da terrazzare. L'ingresso principale avviene attraverso la porta doppia preceduta dalla grata, direttamente sul salone doppio. Accolti da spazi molto grandi, è subito percepibile la vivibilità dei locali. Le dimensioni del salone, sono state possibili grazie alla mancata creazione dei muri che ospitavano una camera da letto, volendo facilmente ripristinabili. Adiacente adesso è presente la grande cucina americana, tanto grande da ospitare l'imponente camino a legna al suo interno. Sia la cucina che il doppio

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

