



Rif.: 60890512

**€ 155.000**

**Bilocale in vendita**

**Alpignano, Via Grugliasco - Belvedere**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** C

**Prestazione energetica:** 142,2 kW h/m<sup>2</sup> anno

Il fabbricato che ospita l'immobile è stato edificato nel 2008 e sorge ai confini con Rivoli. Privo di barriere architettoniche e provvisto di ascensore, è arricchito da piacevoli e curate parti condominiali. L'ingresso dalla porta blindata avviene sull'ampio disimpegno, dal quale è possibile accedere ad ogni locale dell'appartamento. La zona giorno ospita la cucina angolare e, da quest'ultima è possibile raggiungere l'area esterna di proprietà. Nell'esterno, il giardino è preceduto dal terrazzo, all'interno del quale è posizionato il locale caldaia. Questa gestisce autonomamente l'acqua calda sanitaria ed il riscaldamento che è a pavimento. La camera da letto matrimoniale, adiacente alla zona giorno, è anch'essa collegata direttamente al giardino. Gli infissi con il doppio vetro, sono tutti corredati dalle inferiate con l'apertura a battente. L'area terrazzata è arricchita dalla tenda a rullo che garantisce una buona coibentazione nel periodo più freddo. La pavimentazione è omogenea in ogni locale, al di fuori del bagno. Quest'ultimo, anch'esso accessibile dal disimpegno, è finestrato ed ospita la doccia angolare. A completare la proprietà sono la cantina ed il garag [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

