



Rif.: 60888071

↓ € 155.000

€ 159.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

Alpignano, Via pianezza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 238.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La zona giorno, ampia e particolarmente luminosa, è il primo locale ad accoglierci. La cucina lineare è a vista sul soggiorno living ed è compresa nella vendita. Recentemente gli infissi esterni sono stati tutti sostituiti e, sono in pvc con apertura a battente ed a vasistas. Il terrazzo di 20 metri è accessibile dalla zona giorno e da entrambe le camere da letto. Caratterizzato dalla sua esposizione al sole, quest'ultimo è arricchito da una grande tenda da sole meccanizzata elettricamente, che volendo, lo copre totalmente. Oltre agli infissi ed alla caldaia a condensazione che gestisce l'acqua calda sanitaria ed il riscaldamento autonomo, anche l'impianto elettrico è stato rivisto. Le camere da letto sono due, adiacenti tra loro. La seconda è finestrata su due pareti. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

