



Rif.: 60869824

€ 75.000

Trilocale in vendita

Alpignano, Via XI Febbraio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

Prestazione energetica: 319,08 kW h/m² anno

Il primo locale ad accoglierci accedendo dalla porta blindata è il soggiorno che ospita la finestra verso il cortile privato. Inserito in una quadrifamiliare senza spese condominiali e con il riscaldamento autonomo, l'immobile è ubicato al primo ed ultimo piano. La cucina abitabile è adiacente al soggiorno e, le sue pareti sono facilmente arredabili grazie alla loro linearità. Il balcone che percorre tutta la lunghezza dell'appartamento coinvolge il soggiorno e la cucina. Attraverso una porta è possibile raggiungere il disimpegno che consente di utilizzare camera matrimoniale e bagno. Quest'ultimo è attualmente arricchito dalla vasca ma, la sua conformazione permetterebbe di potervi inserire doccia e zona lavanderia. La camera da letto è particolarmente spaziosa e, le due finestre che ospita affacciano entrambe sul lato principale della quadrifamiliare. L'inesistenza di spese condominiali e, la sua centralissima posizione, rendono l'immobile particolarmente interessante anche come investimento. La rendita di quest'ultima è vicina al 10%. Volendo abitabile da subito, l'immobile possiede la doppia esposizione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

