



Rif.: 60862478

€ 295.000

Casa semindipendente in vendita  
 Alpignano, Via riberi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 100 kW h/m<sup>2</sup> anno

Ampia e confortevole, la zona giorno è accessibile dalla porta blindata. Particolarmente sfruttabile grazie alle sue dimensioni che coprono circa 50 metri di pavimentazione, quest'ultima ospita la cucina vista. E' garantita una piacevole luminosità dalla sua esposizione e dalle tre finestre che ospita al suo interno. Una di queste permette di raggiungere l'area esterna di proprietà. Preceduto dal cortile privato che ospita comodamente tre auto, si raggiunge il giardino di proprietà che offre molta privacy. A completare il piano terreno è il primo dei tre bagni, che ospita la doccia e la zona lavanderia. Attraverso la scala rifinita in marmo e ferro battuto, è possibile raggiungere il primo piano. Accolti dal disimpegno, sullo stesso livello sono presenti due camere da letto collegate dallo stesso balcone angolare. Anche su questo piano è presente il bagno, arricchito dalla vasca. La stessa scala consente di raggiungere il piano superiore dove troviamo la mansarda abitabile. Composta attualmente da un unico grande locale Open space, questa possiede velux e porta finestra. Il balcone privato della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

