



Rif.: 60856819

**€ 159.000**

**Bilocale in vendita**

Alpignano, Via bellini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A**

Prestazione energetica: 36,11 kW h/m<sup>2</sup> anno

Edificato nel 2013, il condominio che ospita l'appartamento è in perfette e piacevoli condizioni di manutenzione. L'immobile, situato al primo piano, accede tramite la porta blindata direttamente sulla zona giorno living con cucina lineare a vista. Attraverso la porta finestra presente nel soggiorno, raggiungiamo il terrazzo dal quale è possibile godere di una piacevole tranquillità e privacy. Il disimpegno, dove trova spazio la colonna bucato con gli attacchi della lavatrice, ci accompagna agli altri locali. La camera è matrimoniale ed oltre ad avere il suo balcone privato è arricchita da una comodissima cabina armadi. Il bagno finestrato ha accesso al terrazzo ed al suo interno è stato posizionato il box doccia. Al piano interrato, raggiungibile comodamente con l'ascensore condominiale, troviamo il box auto e la cantina che completano la proprietà. Il riscaldamento è semiautonomo ed a pavimento. L'immobile viene venduto già locato con canone di 6.600 euro annui.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

