



Rif.: 60825844

↓ € 239.000

€ 249.000 (-5%)

## Porzione di trifamiliare in vendita Alpignano, Via veneto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 496,45 kW h/m<sup>2</sup> anno

Inserito in una villa trifamiliare rifinita in paramano, l'attico al secondo ed ultimo piano, è privo di spese condominiali e di amministratore. Ristrutturato completamente con attenzione maniacale, l'appartamento si sviluppa su un unico livello e misura 150 metri calpestabili. La zona giorno è caratterizzata dal salone doppio e dalla sua particolare illuminazione a led, sia a faretti direzionali che a profili lineari annegati a soffitto. La cucina abitabile, con vista su salone, è illuminata da finestre e Velux. Accessibile dal grande living è il balcone dal quale è possibile godere di una piacevole vista panoramica. L'accesso all'immobile è garantito dalla nuova porta blindata. A precedere il disimpegno che consente di raggiungere la zona notte, è il ripostiglio adibito anche a locale caldaia. Quest'ultima gestisce il riscaldamento autonomo e l'acqua calda sanitaria di cucina e bagni. Il primo bagno finestrato è di dimensioni importanti, tanto da ospitare al suo interno la zona adibita a lavanderia e la doccia doppia. Indiscutibilmente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

