



Rif.: 60971617

**€ 128.000**

### Trilocale in vendita

Rivoli, Via assisi - Cascine Vica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



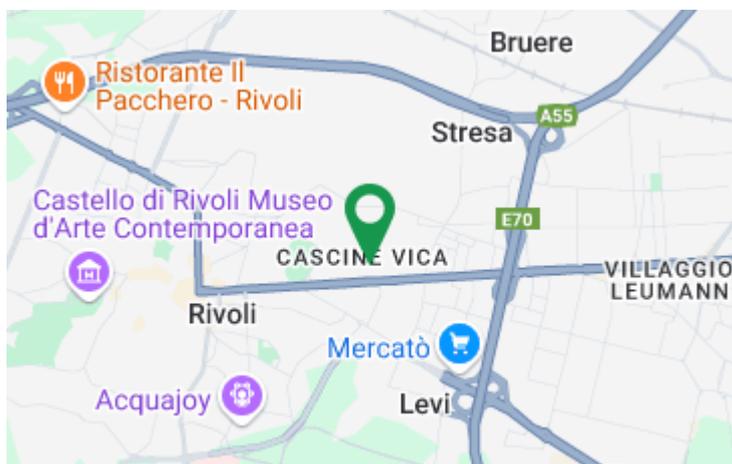
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 155.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Assisi. In stabile recentemente riqualificato nelle parti esterne comuni con rifacimento facciata lato cortile ed installazione cappotto termico, alloggio di media metratura interna sito al piano alto fornito di ascensore. Se pur lo stabile è stato edificato negli anni '70, è privo di barriere architettoniche, quindi agevole anche per chi avesse problemi motori; l'alloggio è formato nel seguente modo: ingresso in comodo disimpegno fruibile, tinello con cucinino ed accesso nel primo balcone esposto ad ovest, due camere da letto, una doppia anche questa esposta ad ovest ed una matrimoniale, esposta ad est, questa con balcone privato provvisto di tenda estate/inverno; il bagno è di notevole dimensioni, finestrato e fornito da vasca da bagno; è presente un vano ripostiglio a completare la proprietà. L'immobile è vivibile fin da subito in quanto rivista al suo interno negli anni passati, ultimo tra cui impianto elettrico e gas, ed i serramenti in PVC a taglio termico che garantiscono un ottimo confort termico ed energetico. La caldaia condominiale per il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

