



Rif.: 61236823

## € 645.000

### Porzione di bifamiliare in vendita

Venaria Reale, Via Primo Barbi Cinti - Zona Nuova Aldo Moro

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 408 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 7                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 4                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 2                       |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 161.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

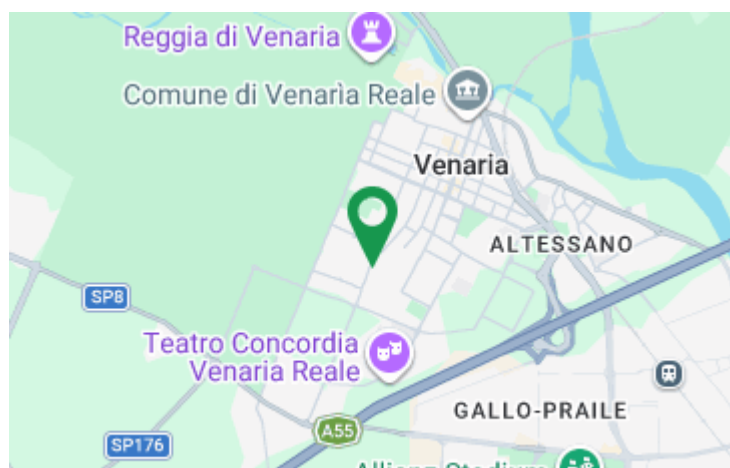
EP globale rinnovabile: 161.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

PORZIONE DI BIFAMILIARE LIBERA SU 3 LATI IN CONTESTO ESCLUSIVO! Proponiamo in vendita splendida porzione di bifamiliare libera su 3 lati con giardino privato in contesto esclusivo. L'immobile è così composto: Al piano terra abbiamo l'ingresso living sul salone doppio che rimane molto luminoso grazie a grandi vetrate con affaccio sul giardino, successivamente troviamo la cucina abitabile di generose metrature con accesso al porticato in cui è stato adibito una zona barbecue ideale per vivere momenti in compagnia. Allo stesso piano troviamo il primo servizio che si sviluppa in lunghezza, è dotato di doccia ed è finestrato. Tramite la scala interna si accede al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

