



Rif.: 61252925

€ 39.000

Quadrilocale in vendita

Villanova Canavese, Via san massimo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

VILLANOVA CANAVESE vendesi appartamento su due piani, completamente da ristrutturare, con progetto di ristrutturazione e recupero sottotetto già approvato con oneri pagati. L'immobile si trova in pieno centro, sopra la panetteria/pasticceria Massa Micon. È composto al primo piano di due vani con balcone fronte e retro, e al secondo piano da sottotetto grezzo. La proprietà vende con progetto di ristrutturazione e recupero già approvato e pagato con cui si può creare appartamento su due piani con cucina, soggiorno e bagno al primo piano e due camere con un secondo bagno al piano mansardato, collegati con scala interna. Volendo è anche possibile sfruttare la proprietà come investimento creando due appartamenti di camera, cucina e bagno per affitto. La zona è servita da tutti gli impianti (metano, fognatura, acquedotto). Internamente il primo piano è originale anni '50 quindi da ristrutturare totalmente, mentre il secondo piano è grezzo. È necessario rifare anche il tetto. L'immobile è inserito in una palazzina plurifamiliare senza spese di condominio o amministratore, e tutti gli impianti sono autonomi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

