



Rif.: 61248775

€ 275.000

Villa singola in vendita

Robassomero, Strada genesia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 317 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	4
Posti auto:	5

Questo immobile è esente da classe energetica

ROBASSOMERO:VILLA INDIPENDENTE RISTRUTTURATA CON 1600 MQ DI GIARDINO PRIVATO CON FRUTTETO . Immersa nel verde , a soli 10 minuti da Venaria. Al piano rialzato dal terrazzo si accede all' ingresso ampio, salone, cucina abitabile, disimpegno , 2 camere , ampio bagno con doccia, ripostiglio ,balcone. Tramite scala interna si accede al piano primo mansardato (ai fini catastali e comunali già abitabile , composto da soggiorno , camera , bagno) , al momento è allo stato grezzo , ma con predisposizione impianti (dove è possibile creare altro appartamento con accesso indipendente); Sempre tramite scala interna si accede al piano seminterrato composto da un disimpegno, palestra con climatizzatore, bagno con doccia, cantina ed ampio magazzino/ garage. Nel giardino troviamo un box doppio in lunghezza, un locale ricovero attrezzi ed altro fabbricato di 77 mq (dove si potrebbe creare una dependance o utilizzare come magazzino). La casa è munita di impianto a pompa di calore , utilizzata sia per scaldare e climatizzare garantendo bassi costi di gestione (non avendo così il costo del gas), ed ogni camera è dotata del proprio split - Gli infissi sono in legno con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

