



Rif.: 61230634

**€ 149.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Cafasse, Via roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 265 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 206.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CAFASSE: CASA INDIPENDENTE CON CORTILE E BOX AUTO DOPPIO IN PIENO CENTRO DEL PAESE, BUONE CONDIZIONI DI MANUTENZIONEL'immobile è disposto su tre piani più una cantina al piano interrato. Al piano terra con accesso da terrazzo a livello strada si trovano ingresso, un soggiorno, tinello con cucinotta, il bagno principale e un locale cantina/caldaia sul retro. Il piano ammezzato al momento è sfruttato come secondo alloggio, ed è composto di disimpegno, tinello con cucinotta, una camera servita da terrazzino e un bagno di servizio. Al primo piano si trovano due ampie camere matrimoniali comunicanti tra loro, entrambe servite da un terrazzo fronte strada.La casa inoltre dispone di un cortile laterale che conduce al box auto doppio e di un appezzamento di terra sul retro, distaccato al di là del canale, da sfruttare come orto/giardino.La proprietà si trova in buone condizioni di manutenzione generale, in particolare tetto e infissi sono stati mantenuti con cura negli anni e internamente sono stati fatti dei lavori

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

