



Rif.: 61207461

**€ 235.000**

**Bifamiliare in vendita**

Cafasse, Via San Firmino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 321 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 170.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 161.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CAFASSE: VILLA BIFAMILIARE CON 400 MQ DI GIARDINO PRIVATO, parzialmente ristrutturata e subito abitabile. La casa è stata costruita dal costruttore per se stesso (per cui seguendo i migliori criteri costruttivi dell'epoca). Questa proprietà offre ampi spazi abitativi, ideali per chi cerca una residenza accogliente e funzionale. Al piano terreno-rialzato di 115 mq, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ampio terrazzo coperto di 16 mq con tende parasole motorizzate, ed altro terrazzo verandato; tramite un ampio vano scala si accede al piano primo di 115 mq, composto da ampio ingresso, un grande salone e cucina a vista in muratura/legno (compresa nel prezzo), 2 camere, bagno, terrazzo di 16 mq con tende parasole motorizzate, altro terrazzo e balcone. Gli infissi sono in legno con doppi vetri ed alcune tapparelle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

