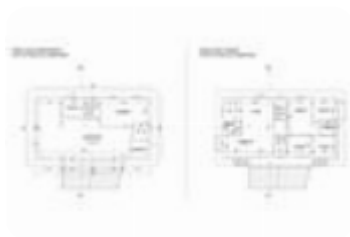




Rif.: 61207000

**€ 199.000****Casa indipendente in vendita**  
Villanova Canavese, Via quarello

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 460 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 7                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 6                        |
| <b>Box:</b>            | 4                        |



Questo immobile è esente da classe energetica

VILLANOVA CANAVESE villa indipendente da ristrutturare con parco di 4000mq, 205mq di spazio abitativo su un unico livello e possibilità di recuperarne altrettanto al piano primo. L'immobile si trova in zona tranquilla immersa nel verde nell'area tra Villanova e Robassomero. La proprietà è inserita all'interno di un ampio prato privato di circa 4000mq liberi e dispone di un altro lotto di terreno privato fronte strada di circa 2800mq. L'abitazione è disposta su due piani più interrato. Al piano interrato si trovano un'autorimessa con doppio accesso carraio, tre vani cantina e una tavernetta con angolo bar rivestito in pietra. Al piano rialzato si trova la parte abitativa, disposta correntemente in due appartamenti separati dal vano scala centrale. Il primo alloggio ha ingresso su zona giorno living di salone con cucina abitabile a vista, una camera matrimoniale con cabina armadi e un bagno, l'altro ha ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due camere e bagno. Al piano primo si trova un vano unico grezzo potenzialmente recuperabile a uso abitativo di 200mq utili. Lo spazio interno è pienamente personalizzabile data l'assenza di murature portanti, così come la divisione tra i [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

