



Rif.: 61163045

€ 29.000

Rustico in vendita

Varisella, Via montelera

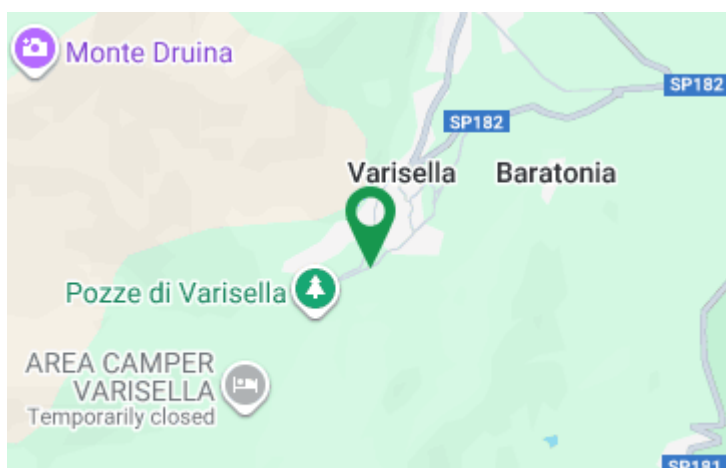
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Balconi:	1
Posti auto:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

VARISELLA semindipendente da ristrutturare completamente, libera tre lati, con piccolo giardino privato distaccato e area parcheggio fronte casa. L'immobile è in ottima posizione con esposizione al sole tutto il giorno, vicino al centro del paese e comodo per gli spostamenti. Al piano terreno si trovano due stanze e un locale deposito, mentre al primo piano una camera e una travata. Compresi nella proprietà abbiamo anche un piccolo giardino distaccato subito a lato della casa, e un'area di proprietà sfruttabile per posti auto fronte casa. È stato fatto uno studio per ristrutturazione che prevedeva il recupero completo della casa con al piano terreno soggiorno con cucina abitabile a vista, bagno e locale caldaia, e al piano primo due camere con altro bagno e balcone. Il progetto non è stato presentato ma è solo indicativo. L'immobile è allacciato a luce e acqua, gli altri impianti passano su strada e sono di facile collegamento.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

