



Rif.: 61105097

€ 45.000

Ter. residenziale in vendita

Cafasse, Via marconi - Monasterolo

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.790 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

MONASTEROLO: vendesi terreno edificabile categoria produttiva di 1790mq con possibilità di edificare fino a 620mq. Il terreno si trova in zona produttiva, si possono edificare strutture a uso capannone o impianti produttivi con una disponibilità di 620mq di superficie, altezza massima di 8m e fino a due piani fuori terra. La pianta massima su singolo piano è di circa 590mq, ed è necessario valutare la dismissione di aree a uso pubblico in case al tipo di costruzione (pari al 10% o al 20% della superficie totale in base alle casistiche). La proprietà ha accesso da strada privata ed è vicina alla provinciale che collega Monasterolo con Vallo, non si trova in zona residenziale per cui non ci sono problemi a livello di distanza da abitazioni. Informazioni tecniche soggette a verifica tramite professionista incaricato.



Descrizione	Quantità	Unità di misura
A-B Manutenzione ordinaria e straordinaria		
C Ristrutturazione e restauro conservativo		
D1 Ristrutturazione di tipo A		
D2 Ristrutturazione di tipo B		
E1 Nuovo impianto		
E2 Completamento		
E3 Adeguamento igienico-funzionale		
E4 Sostituzione edilizia		

di nuovo impianto sono soggetti alla formazione di PEC, quelli di A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z.		
In tutti i casi sopraccitati la convenzione deve prevedere la necessità di soddisfacimento degli standard di cui all'articolo 23 della legge n. 48 del 28/2/1997.		
di completamento che prevedano l'impiego delle superfici coperte che preveda la dismissione delle aree per servizi. Non è ammessa la dismissione delle aree per servizi.		
di completamento che prevedano l'impiego delle superfici coperte che preveda la dismissione delle aree per servizi. Non è ammessa la dismissione delle aree per servizi.		



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

