

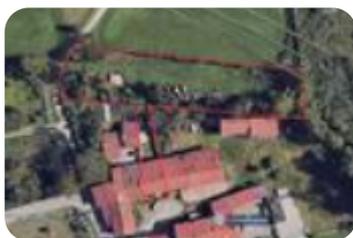


Rif.: 61096346

**€ 209.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Cafasse, Via delle cascine

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 137.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

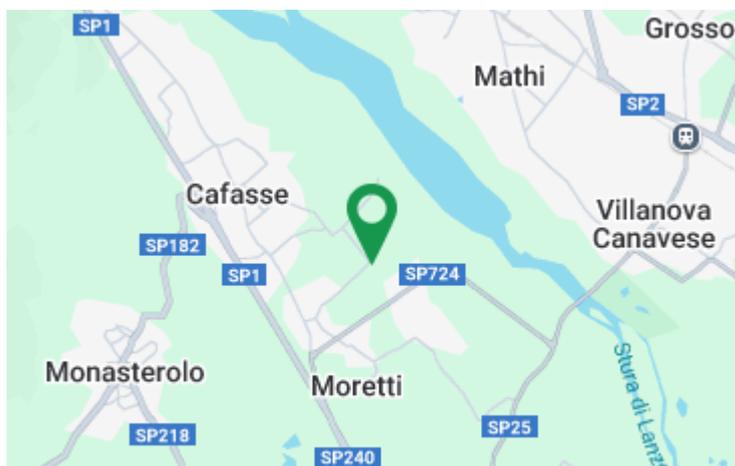
**EP globale rinnovabile:** 349.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CAFASSE: CASA SEMINDIPENDENTE DI 230 MQ RISTRUTTURATA CON 2250 MQ DI GIARDINO PRIVATO. L'immobile, costruito nel 1960 e completamente ristrutturato nel 2010, offre una soluzione abitativa ideale per chi cerca spazio e tranquillità. Al piano terreno, si trova un'ampia zona giorno, perfetta per accogliere amici e familiari, composta da ingresso su salottino, soggiorno e cucina abitabile. Al piano primo, sono presenti tre camere da letto tutte servite da balconi, garantendo comfort e privacy. La casa dispone di doppi servizi, per una maggiore comodità quotidiana. La proprietà inoltre dispone di un terreno di proprietà di 2250mq complessivi adiacente casa, dotato di accesso carraio sul retro. L'immobile è in ottime condizioni interne ed è stato recentemente ristrutturato in tutte le sue parti, inoltre sono stati da poco sostituiti gli infissi che sono recentissimi. Il riscaldamento è a termosifoni alimentato tramite camino idro a pellet o legna, mentre l'acqua calda è gestita tramite boiler. Il motore è a gas.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

