



Rif.: 61058724

€ 59.000

Ter. residenziale in vendita

Robassomero, Via fiano

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.333 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del comune di Robassomero, proponiamo un ampio terreno residenziale in vendita, esteso su una superficie di 1333 mq con possibilità di costruire fino a 440mq di superficie abitativa fino a due piani fuori terra con un'altezza massima di 10m e fino a 330mq sul singolo piano. Situato in una zona tranquilla e ben collegata, questo terreno rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera costruire una casa su misura in un contesto civile o una soluzione plurifamiliare sia per abitazione che per investimento. La posizione strategica offre un facile accesso ai principali servizi del paese, garantendo al contempo la tranquillità di un'area residenziale. Inoltre le condotte di acqua gas e fogna passano su strada a poca distanza dal terreno, rendendo economico e veloce l'allaccio ai servizi principali. La generosa metratura consente di progettare spazi abitativi ampi e funzionali, con la possibilità di includere giardini, aree verdi o altre strutture accessorie. La possibilità di edificare oltre 440mq consente di sfruttare il terreno sia per una casa singola sia per soluzioni plurifamiliari, o anche per investimento per creare 4/5 unità abitative.

IL TERRENO	PREVISIONI DI INTERVENTO	la tipologia isolata e
avente al Piano d'area del: Si prevede la costruzione degli edifici connessi con la costruzione tipologica basata dagli edifici di analogo tipo, con il rispetto dei volumi in agibilità ed una modulare e complementare alla struttura della presenza di volumi.	Il terreno di acquisto è già abitato dai costruttori in conformità alla L. 8/2/1978.	Il max = 10.00 m. Indicazioni tipo e le della convenzione Per NRE - NRE2 il max: 1.00 m Rapporto di copertura = 1:4 Distanza dai confini = 5.00 m. Distanza dalle strade min. = 5.00 m. salvo maggiori distanze imposte da accreditamento. Distanza tra fabbricati min. = 10.00 m
avente al Piano d'area del: Si prevede la costruzione degli edifici connessi con la costruzione tipologica basata dagli edifici di analogo tipo, con il rispetto dei volumi in agibilità ed una modulare e complementare alla struttura della presenza di volumi.	Il terreno di acquisto è già abitato dai costruttori in conformità alla L. 8/2/1978.	Il max = 10.00 m. Indicazioni tipo e le della convenzione Per NRE - NRE2 il max: 1.00 m Rapporto di copertura = 1:4 Distanza dai confini = 5.00 m. Distanza dalle strade min. = 5.00 m. salvo maggiori distanze imposte da accreditamento. Distanza tra fabbricati min. = 10.00 m



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

