



Rif.: 61046473

**€ 130.000**

**Quadrilocale in vendita**

Fiano, Via Grange

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 156.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FIANO: A pochi passi dal muro della Mandria proponiamo appartamento bilivello sito al piano primo e mansarda di un immobile composto da sole due unità abitative.

L'immobile, dotato di ingresso indipendente, dispone di due posti auto fronte casa. Il piano primo si compone di ampio soggiorno con angolo cottura, camino a legna e balcone mentre per quanto riguarda la zona notte vi sono due camere da letto matrimoniali ed il bagno con doccia. Il piano superiore ospita invece una camera rifinita, la zona caldaia ed un ampio sottotetto grezzo. La proprietà è stata oggetto di parziale ristrutturazione e si presenta quindi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

