



Rif.: 60991235

**€ 95.000**

### Trilocale in vendita

Cafasse, Via paschero

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 234.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 120.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CAFASSE: APPARTAMENTO ALL'ULTIMO PIANO PIU MANSARDA IN PICCOLO CONDOMINIO IN PARAMANO.

Al piano secondo composto da ampio ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, camera da letto grande, ripostigli, terrazzino di 10 mq. Vi è già progetto approvato per fare scala interna che dal soggiorno porta al sottotetto non abitabile di 50 mq (attualmente grezzo) ma sfruttabile per fare due camere con due lucernai. Al piano interrato una cantina; ed al piano terreno un box auto.

Nell'appartamento sono stati già ristrutturati, la cucina ed il bagno (compresi impianti idraulico ed elettrico), porte

### Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

