



Rif.: 60969295

€ 270.000

Casa indipendente in vendita

Varisella, Via vallo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 231 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 302.29 kW h/m² anno

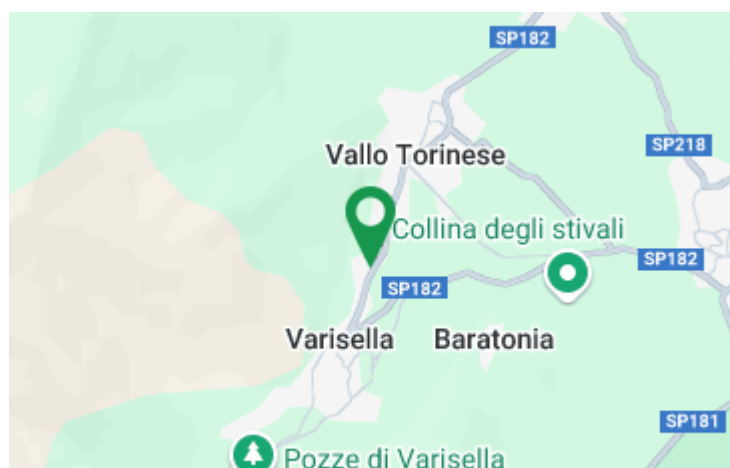
EP globale rinnovabile: 0.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VARISELLA: si propone in vendita villa singola disposta su due piani più mansarda dotata di ampio giardino e terrazzo, con vista panoramica sulla vallata e ottima esposizione al sole. L'immobile dispone di, al piano seminterrato accessibile tramite porticato, ampio garage, due vani cantina più locale caldaia, uno spazio di deposito da poter sfruttare come tavernetta e un bagno di servizio. La parte abitativa della casa è disposta su due piani: al piano terreno troviamo cucina abitabile, ampio salone con camino a legna e terrazzo, camera matrimoniale, camera singola e bagno; al piano superiore mansardato si trovano due camere, cameretta e un secondo bagno. La villa si trova in buone condizioni di manutenzione ma è in stato originale. Il riscaldamento è ad aria alimentato da una caldaia a gasolio ma è già predisposto il collegamento al metano. L'immobile è allacciato a fogna comunale e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

