



Rif.: 60969295

**€ 270.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Varisella, Via vallo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 231 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 302.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

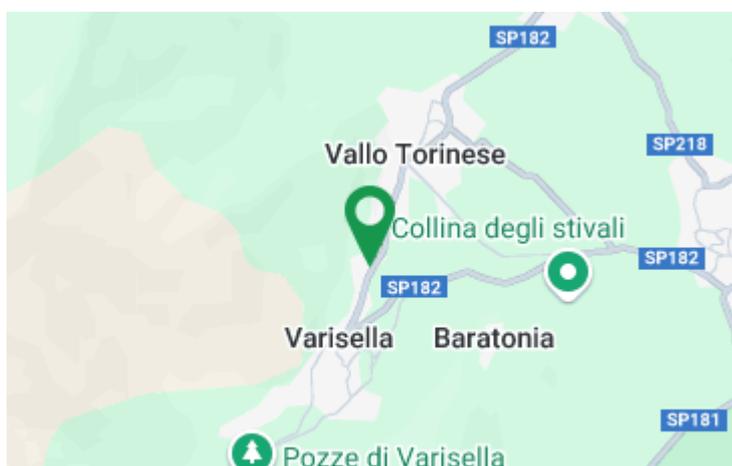
**EP globale rinnovabile:** 0.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VARISELLA: si propone in vendita villa singola disposta su due piani più mansarda dotata di ampio giardino e terrazzo, con vista panoramica sulla vallata e ottima esposizione al sole. L'immobile dispone di, al piano seminterrato accessibile tramite porticato, ampio garage, due vani cantina più locale caldaia, uno spazio di deposito da poter sfruttare come tavernetta e un bagno di servizio. La parte abitativa della casa è disposta su due piani: al piano terreno troviamo cucina abitabile, ampio salone con camino a legna e terrazzo, camera matrimoniale, camera singola e bagno; al piano superiore mansardato si trovano due camere, cameretta e un secondo bagno. La villa si trova in buone condizioni di manutenzione ma è in stato originale. Il riscaldamento è ad aria alimentato da una caldaia a gasolio ma è già predisposto il collegamento al metano. L'immobile è allacciato a fogna comunale e

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

