



Rif.: 60964137

**€ 219.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Cafasse, Via alfieri - Monasterolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 156.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 26.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

MONASTEROLO si propone in vendita semindipendente libera tre lati ristrutturata completamente nel 2021 con cortile e giardino privato, box auto doppio e ampio terrazzo. La casa è disposta su due piani più sottotetto. Al piano terreno si trova la zona giorno composta da un soggiorno con cucinotta a vista servito da camino a legna, un ampio disimpegno e un bagno con doccia. Al piano superiore troviamo due camere da letto matrimoniali e un bagno con vasca, servite da un balcone e un ampio terrazzo. Il piano mansardato è rifinito ma accessibile solo tramite scala estraibile. L'immobile è stato ristrutturato completamente nel 2021 con materiali di prima scelta, è dotato di vespaio, fondamenta rinforzate in cemento armato, infissi triplo vetro antisfondamento con taglio termico, riscaldamento a metano con

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

