



Rif.: 60929261

€ 235.000

Villa singola in vendita

Vallo Torinese, Via varisella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 340.74 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VALLO : casa indipendente su quattro lati con ampio giardino esterno privato, in parte edificabile. La casa sorge in una zona molto panoramica e ben esposta al sole, a pochi passi dal centro paese e dalla fermata del pullman che porta a Ciriè e Torino. Il piano terra, oggetto di totale ristrutturazione effettuata una decina di anni fa, si compone di cucina abitabile, sala da pranzo, camera da letto e bagno completo di doccia. Salendo al piano superiore troviamo invece il secondo appartamento in stato originale ma molto ben tenuto, che si compone di cucina abitabile, salone doppio, camera, bagno rifatto e ampio balcone panoramico. La zona notte si trova invece al piano mansardato e si compone di tre camere da letto, studio, bagno e ripostiglio. La villa è circondata da quasi 1800 mq di terreno, all'interno dei quali è possibile ancora edificare circa 145mq (dato da verificare con un proprio tecnico di fiducia). Nel

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

