



Rif.: 60916955

€ 68.000

Casa semindipendente in vendita Varisella, Via ramai

Tipologia:	rustici / caschine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 176.99 kW h/m² anno

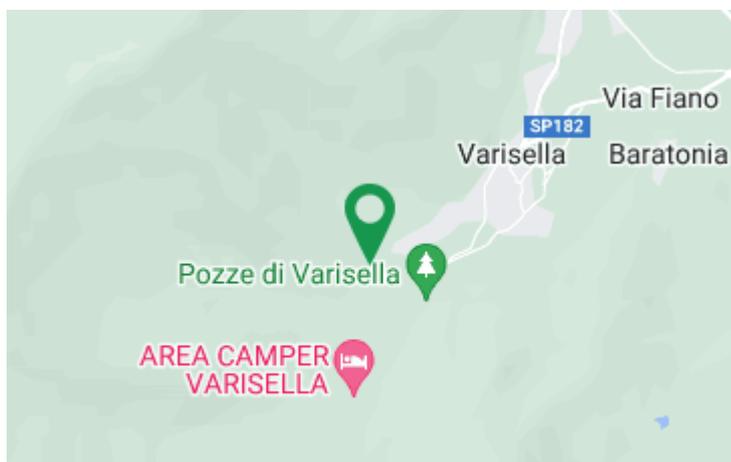
EP globale rinnovabile: 130.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VARISELLA: in borgata Ramai, in piena tranquillità, si vende casa libera su due lati con cortile privato recintato. La soluzione è stata oggetto di totale ristrutturazione circa 8 anni fa e si presenta quindi in ottimo stato interno ed esterno. L'accesso avviene dal terrazzino ed è direttamente sulla zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura e bagno con doccia. Salendo al piano superiore troviamo invece le due camere da letto matrimoniali (entrambe dotate di armadi a muro), lo spazioso bagno con vasca, balcone con terrazzino coperto e, sul retro dell'immobile, cortile privato e recintato. Quest'ultimo è stato da poco sistemato e gode di ottima privacy; qualora si volesse è possibile piastrellarlo per una maggior rifinitura. Termina la proprietà il sottotetto non abitabile che è stato rifinito ed è possibile utilizzarlo come cameretta degli ospiti o zona relax. Immobile è collegato ai pubblici servizi quali acqua, luce, gas metano e fognatura pubblica. Attualmente i proprietari scaldano l'intero edificio attraverso un sistema di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

