



Rif.: 60914432

↓ € 118.000

€ 129.000 (-9%)

## Trilocale in vendita

Fiano, Via agnelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 310.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

FIANO: In Zona Mandria, proponiamo un APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON GIARDINO PRIVATO. Situato in un piccolo condominio al primo piano, l'immobile è composto da un ingresso che conduce a un'ampia zona giorno con soggiorno dotato di camino a legna e cucina a vista, un bagno, un ripostiglio e un terrazzino con vista sul parco, oltre a un secondo balcone. Una scala a chiocciola conduce al piano mansardato, abitabile e provvisto di condizionatori, che include un disimpegno con armadi a muro, due camere da letto e un secondo bagno. Al piano interrato è presente una cantina. Il giardino, di circa 300 mq e recintato, si trova a soli 20 metri dall'abitazione ed è dotato di una casetta in legno con tutti i servizi, rendendolo ideale anche per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

