



Rif.: 60898036

€ 195.000

Casa semindipendente in vendita
Villanova Canavese, vicolo san giuseppe

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 305 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	4
Box:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 110.61 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLANOVA CANAVESE: Situata in una zona centrale e comoda ai servizi, proponiamo una CASA INDIPENDENTE su tre lati con giardino privato. La proprietà si compone di diverse unità abitative. Al piano terra vi è un appartamento di 67 mq, completamente da ristrutturare, che include una cucina abitabile, una camera, un bagno e un ripostiglio. Al primo piano, si trova un appartamento di 98 mq, totalmente ristrutturato, caratterizzato da un ingresso living in un ampio soggiorno con cucina a vista, un bagno, una camera da letto, un ampio terrazzo coperto e due balconi. Questo appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, serramenti in PVC con triplo vetro, porta blindata a taglio termico, e impianti elettrici, idraulici e termici completamente nuovi, tutti certificati. Inoltre, sono state eseguite impermeabilizzazione dei balconi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

