



Rif.: 60875123

€ 18.000

Casa indipendente in vendita
 Vallo Torinese, Via monasterolo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 371.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 91.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VALLO ex mulino dismesso ora accatastato come deposito ed utilizzabile solo a fini non abitativi (non è quindi permesso il recupero di questo immobile per adibirlo ad abitazione).L'interno e l'esterno si presentano in stato originale per cui con tetto da rifare. Per quanto riguarda l'interno invece abbiamo grandi locali con soffitti alti caratterizzati dalla presenza dei macchinari necessari ad un mulino. L'esterno della proprietà è composto da uno spazio privato di circa 370 metri quadrati (parzialmente recintati) all'interno dei quali troviamo ancora la pozza dell'acqua e la grande ruota. La concessione di acqua di cui disponeva il mulino è scaduta già diverso tempo indietro e non è recuperabile quindi all'immobile non arriva acqua (né potabile né per far muovere la ruota). Per quanto riguarda gli impianti attualmente vi è solo quello di riscaldamento a metano e quello elettrico; l'allaccio all'acquedotto sarà da chiedere.Completano la proprietà il box auto ed un magazzino accanto all'immobile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

