



Rif.: 60847359

↓ € 219.000

€ 242.000 (-10%)

## Bifamiliare in vendita

Cafasse, Via proglio

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 260 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 7           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 2           |
| <b>Balconi:</b>        | 4           |
| <b>Box:</b>            | 1           |
| <b>Posti auto:</b>     | 2           |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 270.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CAFASSE villa bifamiliare sfruttabile anche come unifamiliare su due piani più seminterrato, libera quattro lati e circondata da ampio giardino privato di 800mq. L'immobile è composto al momento da un piano seminterrato di servizio con due cantine, un locale box e una tavernetta. Il vano scala collega il piano seminterrato a due appartamenti. Al piano rialzato troviamo ingresso, tinello con cucinotta, ampio salone, camera matrimoniale e bagno. Il primo piano è composto da ingresso, tinello con cucinotta, bagno, ampio disimpegno, camera matrimoniale e camera doppia da cui volendo si possono ricavare due matrimoniali. Circonda la villa su quattro un giardino in parte pavimentato di 800mq, con splendida esposizione al sole. Interno giardino anche una tettoia uso ricovero attrezzi. La casa è da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

