



Rif.: 60817902

**€ 149.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Villanova Canavese, Via ines magnoni

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 8                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 269.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLANOVA cascinale di ampia metratura da ristrutturare in parte circondato da circa 4000 metri quadrati di terreno totalmente pianeggiante. L'immobile si divide in due parti: una originale degli anni '60 circa e l'altra più vecchia completamente da ristrutturare. La prima parte si compone di box al piano seminterrato con grande cantina; piano rialzato con cucina abitabile, sala e wc; piano primo con due camere da letto e wc. Questa porzione è stata parzialmente rivista per cui si presenta in buono stato. La seconda parte ha subito danni al tetto per cui attualmente ne è priva ma vi sono circa 140mq su due livelli in stato originale per cui da recuperare a proprio piacimento, sia per ingrandire la prima porzione sia per ricavarne una seconda unità abitativa. Il terreno ospita invece due grandi tettoie utilizzabili sia come ricovero mezzi che

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

