



Rif.: 60817204

**€ 275.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Robassomero, Via martiri della liberta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 275 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 378.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊



ROBASSOMERO: Casa indipendente ristrutturata con giardino privato di 400 mq in centro paese, abitabile da subito. Si propone in vendita soluzione libera tre lati con ingresso da via Martiri, a pochi passi dal centro di Robassomero. La casa è disposta su due piani con giardino privato di pertinenza. Al piano terreno troviamo ingresso su soggiorno, cucina abitabile e un salotto con camino al momento usato come camera, oltre che un ampio bagno e un locale ripostiglio/lavanderia. Da soggiorno e cucina si accede al giardino privato e recintato di circa 400mq, in parte a prato in parte pavimentato, in cui si trova un gazebo pergolato da sfruttare come sala da pranzo esterna. Il piano primo è composto un ampio corridoio che serve due camere matrimoniali spaziose, una camera singola e un bagno, ed è dotato di tre balconi uno fronte giardino e gli altri due fronte strada. Questo piano ha anche accesso diretto dal giardino tramite scala esterna sul balcone per cui si può separare per creare una bifamiliare. La casa è stata ristrutturata completamente e si trova in ottime condizioni. L'impianto elettrico e la



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

