



Rif.: 60715545

↓ € 116.000

€ 134.000 (-14%)

Villa singola in vendita**Varisella, Via torino**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	2
Posti auto:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

VARISELLA: si propone in vendita villa singola da ultimare in zona residenziale molto tranquilla, costruita circa 20 anni fa, di ampia metratura e con giardino privato. L'immobile è così composto: al piano seminterrato zona di servizio con da progetto ampio locale sgombero (volendo rifinibile a tavernetta), lavanderia, cantina e box auto doppio; al piano primo zona abitazione con soggiorno con angolo cottura a vista, due camere, bagno e due balconi; al piano secondo mansardato sottotetto non abitabile ma sfruttabile con balcone. La metratura interna è di 250mq, circa 85mq per piano. Ovviamente la casa è rifinibile a piacimento e si può modificare, tramite un progetto, anche la disposizione degli interni a seconda delle proprie necessità. La proprietà è circondata da un giardino privato di circa 600mq, ha doppio accesso pedonale e accesso carroia. Gode di ottima esposizione al sole e ha una splendida vista sulla vallata. L'immobile si presenta da ultimare. Gli allacciamenti a luce, acqua, corrente e gas metano sono a confine di proprietà, gli impianti sono tracciati solo a parete compresi gli scarichi, il piano mansardato ha anche gli infissi in pvc con doppio vetro, mentre

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

