



Rif.: 60585025

↓ € 80.000

€ 89.000 (-11%)

## Casa semindipendente in vendita

Vallo Torinese, Via san rocco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 302.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 185.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VALLO : in posizione panoramica a pochi passi dal centro si propone soluzione libera su tre lati circondata da circa 500 metri quadrati di giardino privato recintato.L'immobile si sviluppa su due livelli abitativi. Il piano terra è composto dal tinello con cucinino, sala da pranzo (volendo camera da letto secondo le esigenze) e bagno completo di doccia. Il piano secondo, accessibile tramite scala esterna coperta, è stato oggetto di totale ristrutturazione e si compone di ampio disimpegno, due camere da letto, bagno completo e doppio balcone.Completano la proprietà i due ripostigli esterni e il ricovero attrezzi presente in giardino.La proprietà dispone di predisposizione al riscaldamento a metano ma mancano la caldaia e gli elementi. Presenti allaccio fognario, all'acquedotto ed all'energia elettrica mentre il gas metano passa su strada.VI PROPONIAMO UNA VALUTAZIONE



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

