



Rif.: 40297031

**€ 38.000**

## Casa semindipendente in vendita Cafasse, via barra

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 566.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

CAFASSE: in borgata tranquilla al fondo del paese proponiamo in vendita soluzione indipendente su due lati con GIARDINO PRIVATO di circa 200 MQ e box auto con fienile sovrastante. L'immobile è composto al piano terra dal soggiorno con angolo cottura al quale è collegato il giardino tramite un corridoio; su di esso affacciano anche il bagno, la lavanderia e la cantina con volta a mattoni tipica delle case dell'epoca. Salendo al piano superiore vi è invece la zona notte composta attualmente da una camera matrimoniale di generose dimensioni ed una più piccola ma vi sono due locali attualmente grezzi (fienili) che è possibile recuperare ad abitativo creando quindi una zona notte completa di tre camere da letto. Terminano la proprietà il giardino

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

