



Rif.: 60891962

**€ 479.000**

**6 locali in vendita**

**Venaria Reale, Viale buridani - Venaria Reale - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 142.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La casa bifamiliare si trova in Viale Buridani, la strada principale di Venaria in cui sono presenti tutti i servizi. Una volta varcato il portone di ingresso ci si rende subito conto di trovarsi in un'oasi tranquilla nel pieno centro della città. Il passo carraio immette in un porticato che risulta essere lungo e un pochino stretto, non adatto a SUV o auto di grandi dimensioni; tale porticato conduce al lato opposto della casa, dove è presente il giardino privato, nel quale sorge un ampio magazzino. La scala esterna, coperta, mette in comunicazione le due unità immobiliari indipendenti. Al primo piano l'alloggio principale, si sviluppa in 125 mq di superficie, esposto su due arie est/ovest, risulta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

