



Rif.: 60891533

**€ 84.500**

## Bilocale in vendita

Venaria Reale, Viale carlo emanuele II -  
Venaria Reale - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 110,49 kW h/m<sup>2</sup> anno

Gli appartamenti attigui al secondo piano, situati in un contesto degli anni '70 nelle vicinanze della Reggia di Venaria Reale, offrono un'atmosfera accogliente e comoda. Ogni unità abitativa comprende una camera da letto e una cucina, ideali per una coppia o una piccola famiglia. L'ascensore facilita l'accesso al piano, rendendo gli appartamenti adatti anche a chi ha esigenze di mobilità ridotta o ha bisogno di trasportare oggetti pesanti. La presenza di due posti auto e due cantine fornisce un'adeguata soluzione per il parcheggio e lo stoccaggio degli oggetti personali, garantendo spazio sufficiente per soddisfare le esigenze quotidiane. Tuttavia, è da tenere conto che attualmente è in corso un intervento di spese straordinarie per il rifacimento del cappotto e del tetto dell'edificio. Questo intervento porterà a un miglioramento significativo della qualità dell'abitazione, offrendo maggiore isolamento termico e una migliore protezione dagli agenti atmosferici. Inoltre, la vicinanza alla Reggia di Venaria Reale aggiunge

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

