



Rif.: 60889329

**€ 119.000**

**Bilocale in vendita**

**Venaria Reale, Via saragat - Venaria Reale - Altessano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** Classe energetica non prevista

**EP globale non rinnovabile:** 118.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 104.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

La palazzina, costruita intorno al 2000, di sette piani si trova nella zona di Altessano a Venaria, la vicinanza a Torino, la comodità ai servizi, alle tangenziali e ai mezzi di trasporto e le strutture sportive, la rendono una zona ideale per chi vuole avere tutto a portata di mano, senza necessariamente dover prendere l'auto. L'appartamento si trova al secondo piano con ascensore, è in stato originale ma in buono stato di conservazione. Il riscaldamento è autonomo e i serramenti hanno i doppi vetri, caratteristiche che garantiscono moderate spese di gestione. Dal portone blindato si accede al soggiorno living con cucinotto, l'ampia finestra e la porta finestra che dà sul balcone donano aria e luce durante tutta la giornata. Il disimpegno divide la zona giorno dalla zona notte, in cui sono presenti il bagno con finestra

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

