



Rif.: 60889235

**€ 159.000**

**Quadrilocale in vendita**

Venaria Reale, Via juvarra - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 302.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nella zona centrale di Venaria, il piccolo fabbricato è inserito in un cortile che consta di sole quattro unità abitative, caratteristica principale è l'assenza di amministratore e spese condominiali. L'appartamento si trova al secondo ed ultimo piano, è stato oggetto di una profonda ristrutturazione nel 2017, la quale ha previsto il rifacimento degli impianti elettrico e idraulico, del bagno, sono stati ridistribuiti gli spazi interni, cambiati i rivestimenti e gli infissi. I serramenti, con triplo vetro, in pvc, sono stati sostituiti ad aprile 2024, sono presenti zanzariere in ogni apertura ed è stato installato l'impianto di condizionamento completo di due split, uno per la zona giorno e uno al servizio della zona notte. L'abitazione è composta da ampio ingresso, soggiorno living con cucina a vista, due camere da letto, cabina armadi e un bagno con accesso ad uno dei tre balconi, di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

