



Rif.: 60874307

€ 99.000

## Bilocale in vendita

Venaria Reale, Via Cesare Battisti - Venaria Reale - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 197.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa casa, oggetto di una completa ristrutturazione da cima a fondo, è un gioiello di eleganza e modernità. Le finiture di pregio, tra cui marmi, graniti e altri materiali di alta qualità, conferiscono un'impressione di lusso e raffinatezza. La struttura è stata completamente rivisitata con un nuovo massetto alleggerito, rinforzato da una rete elettrosaldata, assicurando solidità e durabilità nel tempo. Gli impianti elettrico e idraulico sono stati interamente rinnovati, garantendo sicurezza e efficienza energetica. I serramenti Salamander anti-intrusione, dotati di vetrocamera antisfondamento e protezione solare, assicurano non solo la sicurezza ma anche la privacy e il comfort all'interno della casa. La casa è dotata di un moderno impianto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

