



Rif.: 60856069

↓ € 209.000

€ 225.000 (-8%)

## 5 locali in vendita

Venaria Reale, Via Leonardo da Vinci - Venaria Reale - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 196.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'appartamento, situato al settimo piano di uno stabile degli anni '80, si presenta come una soluzione residenziale con diverse caratteristiche interessanti. L'unità abitativa è composta da cinque locali, offrendo una distribuzione degli spazi che può adattarsi a diverse esigenze. Il settimo piano potrebbe garantire una buona vista panoramica e ridurre i rumori provenienti dalla strada, pur essendo molto internata come soluzione. La presenza di un ascensore facilita l'accesso all'abitazione, rendendo più comoda la quotidianità. Il fatto che l'appartamento include un box auto privato è un grande vantaggio, fornendo un sicuro e conveniente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

