



Rif.: 60787678

↓ € 137.000

€ 145.000 (-6%)

## 5 locali in vendita

Venaria Reale, Via Juarra - Venaria Reale - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 136,49 kW h/m<sup>2</sup> anno

A pochi passi dal Viale Buridani ed ai principali servizi che la città offre, come, centro commerciale I Portici, servizi pubblici, mercati rionali, farmacia e supermercati, si propone soluzione in ottime condizioni al primo piano di un piccolo contesto di soli tre piani, privo di ascensore. L'appartamento si presenta con ampi spazi interni, caratterizzato da luminosità e ariosità essendo dotato di tripla esposizione. L'accesso avviene da porta blindata sull'ampio ingresso sfruttabile, il quale separa la zona giorno doppia con parete cottura a vista, dalla zona notte. Quest'ultima composta da una camera matrimoniale di generosa metratura dalla quale si può ricavare una cabina armadio, e due ampie camere. Infine si trova il servizio finestrato con box doccia, anch'esso spazioso e sfruttabile. A completare la soluzione la cantina al piano interrato. E' dotato di un efficiente sistema di riscaldamento autonomo, garantendo comfort e controllo personalizzato. La caldaia a condensazione è stata sostituita solamente due anni fa, il che significa che è un'apparecchiatura moderna e efficiente dal punto di vista



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

