



Rif.: 61256508

€ 118.000

Ter. agricolo in vendita

San Gillio, Via Battisti

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 16.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 253.76 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 80.67 kW h/m² anno

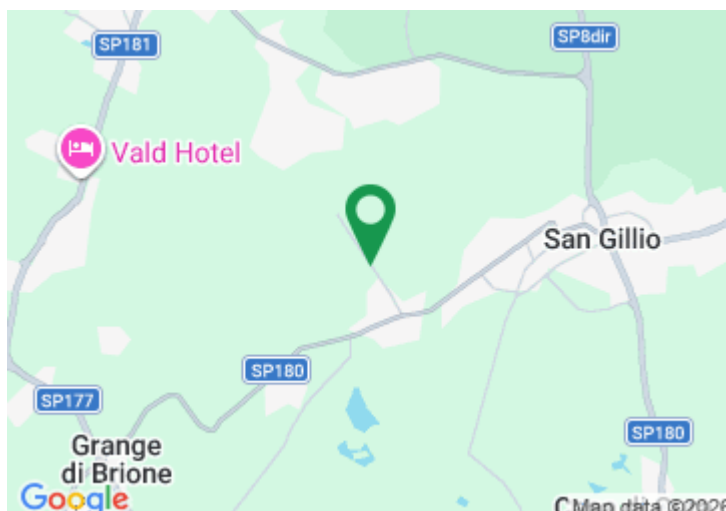
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

San Gillio – 16.000 mq di terreno agricolo con progetto depositato per casa rurale e capannone. In contesto tranquillo e soleggiato proponiamo in vendita due lotti di terreno agricolo per una superficie complessiva di circa 16.000 mq con un progetto già depositato presso il Comune per la realizzazione di una casa rurale e di un capannone, pronto a trasformarsi in un'azienda agricola moderna, efficiente e perfettamente integrata nel territorio. Importante valore aggiunto che consente di partire da basi tecniche e amministrative già predisposte, riducendo tempi e costi di progettazione. Situato in un'area che sta vivendo un'importante fase di sviluppo: nelle immediate vicinanze è prevista la realizzazione di un nuovo complesso di villette a schiera, accompagnata dall'estensione dei servizi di urbanizzazione primaria, interventi che contribuiranno a incrementare il valore dell'intera zona e a migliorarne accessibilità e qualità dei mantenendo il fascino e la tranquillità della campagna, la proprietà gode di una posizione estremamente strategica, a pochi minuti dai comuni di Druento, Venaria Reale, Alpignano e Pianezza, oltre ad essere comodamente collegata con Torino e con le



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

