



Rif.: 61231323

# € 490.000

## Villa singola in vendita

San Gillio, Via Val della Torre

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 498 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 277.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 112.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN GILLIO - VILLA INDIPENDENTE, AUTORIMESSA DA 56 In un contesto riservato e circondato dal verde, proponiamo prestigiosa villa indipendente libera su quattro lati, caratterizzata da ampi spazi abitativi, grande luminosità e totale proprietà si sviluppa su circa 490 mq ed è circondata da un terreno esclusivo che valorizza l'abitazione e garantisce tranquillità e riservatezza. Completano la proprietà un comodo box auto di 56 mq al piano strada e una doppia entrata pedonale con accesso dalla strada si sviluppa su due livelli principali oltre a un sottotetto non abitabile, accessibile tramite scala a dotato da porta blindata, conduce a un ampio disimpegno che distribuisce armoniosamente gli ambienti del piano. Su questo livello troviamo un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

